Brétigny sur Orge

Modification n°2 du PLU

approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 23 juillet 2020

4. Plan de zonage modifié

- PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 17 décembre 2013
- Dossier modifié suite aux observations du contrôle de légalité du Préfet – Conseil Municipal du 26 juin 2014
- Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 22 février 2017
- Déclaration de projet n°1 valant mise en compatibilité du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 29 mars 2017
- **Déclaration de projet n°2 valant mise en compatibilité du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal du 29 mars 2018**

Espace Ville

Zones

Emplacements Réservés au titre de l'article L.151-41 du Cu

Espaces Boisés Classés à protéger ou à créer au titre de l'article L.113-1 du Cu

Périmètre d'Implantation Commerciale au titre de l'article L.151-16 du CU

Alignement planté identifié au titre de l'article L.151-19 du Cu

Espace paysager protégé au titre de l'article L.151-19 du Cu

Espace paysager de fond de parcelle protégés au titre de l'article L.151-19 du Cu

Corridor écologique au titre de l'article R.151-43 du Cu

Édifice Remarquable identifié au titre de l'article L.151-19 du Cu

Ensemble urbain remarquable identifié au titre de L.151-19 du Cu

Zone non aedificandi

Secteur de hauteur spécifique voir Art. 10 du règlement des zones concernées

Prise en compte du risque de Transport de Matières Dangereuses liés aux canalisations de gaz et TRAPIL

Zone permanente d'interdiction (Effets Létaux Significatifs)

Zone intermédiaire (Premiers Effets Létaux)

Zone de vigilance et d'information (Effets IREversibles)

Zone non aedificandi au titre de l'article L.111-8 du Cu

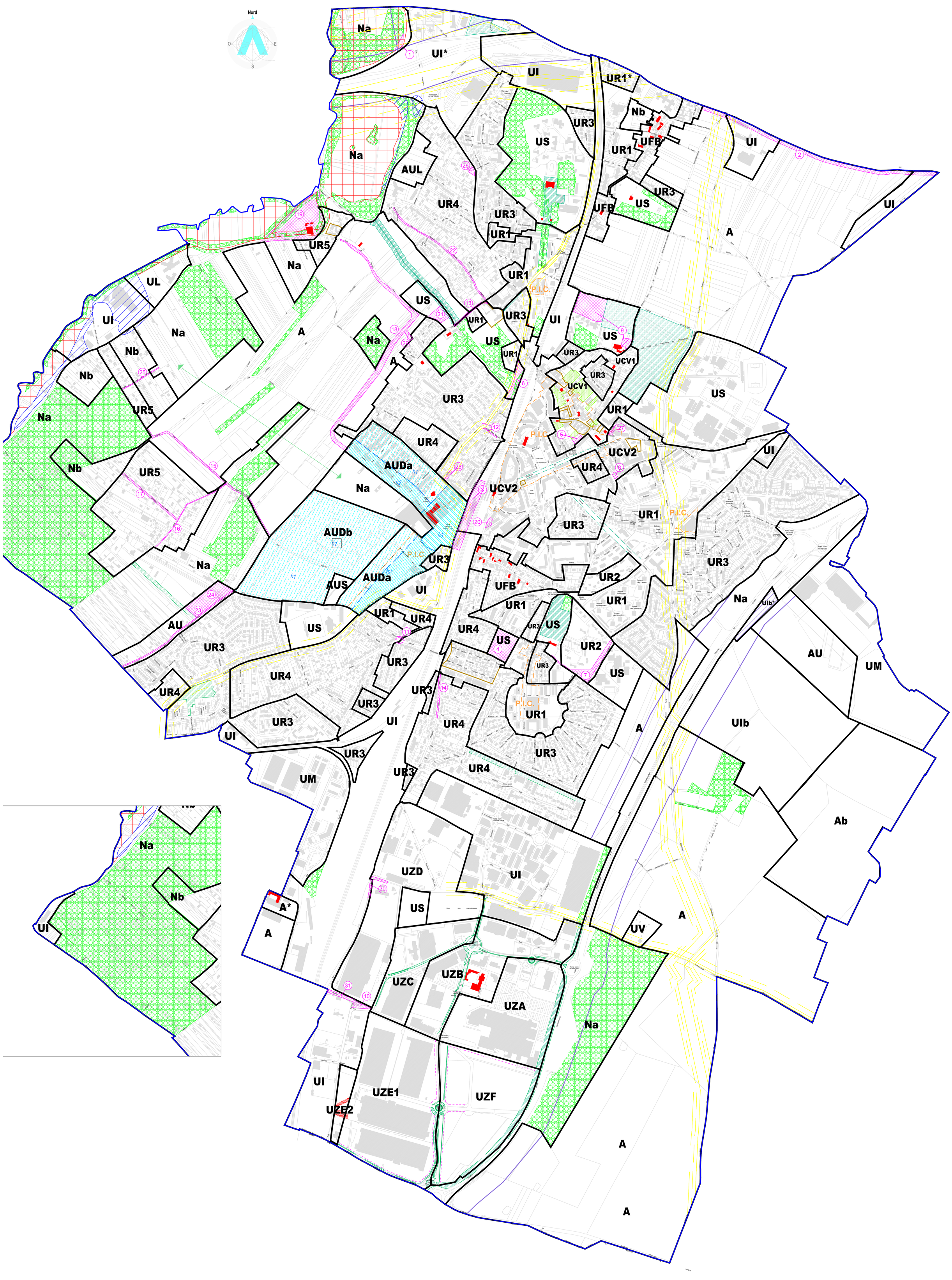
Secteur non concerné par la zone non aedificandi au titre de l'article L.111-8 du Cu

Marge de recul obligatoire (Cf. Art 6 du règlement de la zone UZ)

Zones d'exposition aux risques naturels prévisibles d'inondations

Zone bleue

Zone rouge

Les espaces et secteurs contribuant aux continuités écologiques et la trame verte et bleue au titre de l'article art R 151-43 du code de l'urbanisme sont repérés sur le plan de zonage comme espaces boisé classé, espaces paysager, alignement planté, espaces paysagés de fond de parcelle, protégés et corridor écologique.

N°	Adresse	Destination	Bénéficiaire	Surface m²
1	RN 104	Voirie (élargissement accès RN 104)	Etat	1 100
2	Chemin du Vieux Pavé	Liaison Centre Essonne	Communauté d'Agglomération du Val d'Orge	16 540
3	Avenue Brossolette	Gare routière	Communauté d'Agglomération du Val d'Orge	15 000
4	Rue Camille Hebert	Equipement sportif	Commune	12 500
5	Arrière du groupe scolaire Gabriel Chevrier	Extension équipement scolaire	Commune	1 240
6	Rue des Halliers	Parking	Commune	4 900
7	Arrière école Jean Moulin Allée des Martyrs Irlandais	Espace vert Cheminement piétons	Commune	6 221
8	Rues Collenot et Mermoz ZAC Collenot	Voirie et espaces vertes	Commune via l'aménageur	426
9	Saint Pierre	Extension du cimetière	Commune	15 304
10	Rues du Poitou / des Cochets	Redressement de la rue	Commune	1 463
11	Rues Danaux/Babin/Essonville	Giratoire	Commune	300
12	Rue Jules Marquis	Elargissement de la voie	Commune	272
13	Rue du Carouge	Redressement du virage et trottoirs	Commune	1 597
14	Rue Jean Rongière	Trottoirs	Commune	400
15	Chemin de la Mare aux Pigeons	Trottoirs	Commune	1 500
16	Rue Bois Badeau	Aménagement voie	Commune	1 200
17	Chemin des Cheneaux	Aménagement voie	Commune	160
18	Entrée de ville ouest	Voie nouvelle entre rue de Leuville et allée A. Bourgeron	Commune	20 428
19	Moulin du Carouge	Equipement public/centre de l'environnement	Commune	27 000
20	Rue Leblanc	Redressement de la voie	Commune	1 000
21	Rue de Leuville	Stade du district	Commune	3 844
22	Ruelle des Glaises	Aménagement voie	Commune	3 447
23	Rue des Cendrennes	Aménagement voie	Commune	3 000
24	Rue des Cendrennes	Groupe scolaire	Commune	13 969
25	Allée de la Cote de Valorge	Cheminement piétons	Région Ile-de-France	600
26	Carrefour figuiers/Blum	Aménagement du carrefour	Commune	566
27	Carrefour Casanova/Mendes France	Aménagement du carrefour	Commune	283
28	Carrefour parc/clause	Aménagement du carrefour	Commune	585
29	Voie nouvelle / Villa du Mesnil	Liaison douce	Commune	695
30	Rue de la Desserte	Elargissement de la voie	Commune	1 593
31	Rue du Poitou / Limite communale	Elargissement de la voie	Commune	1 651